

Vedtægter for Grundejerforeningen KLITGÅRDEN

§1 Foreningens navn er Grundejerforeningen KLITGÅRDEN, dens hjemsted er Hald by, Torup sogn, og dens værneting er Frederikssund.

§2 Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser med hensyn til opgaver, der almindeligvis falder ind under en grundejerforening, herunder vedligeholdelse af veje. Foreningen kan træde i samarbejde med andre grundejerforeninger om anliggender af fælles interesse.

§3 I henhold til tinglyst deklaration er enhver ejer af en eller flere af de fra Klitgården udstykkede parceller pligtig til at være medlem af grundejerforeningen.

§4 Regnskabsåret er kalenderåret. Kassereren udarbejder ved regnskabsårets slutning regnskab over årets indtægter og udgifter. Regnskabet med statusoversigt fremlægges af bestyrelsen på den ordinære generalforsamling med revisorens påtegning. Der opkræves et medlemsbidrag, hvis størrelse fastsættes af den årlige ordinære generalforsamling. Et medlem, der afhænder sin ejendom, er pligtig til efter overdragelsen at give formanden eller kassereren underretninger herom med oplysning om den nye ejers navn og adresse. Medlemmerne er pligtige at anmelde bopælsforandring til formanden eller kassereren senest 14 dage efter flytning.

§5 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§6 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned, med følgende på dagsorden:

- 1: Valg af dirigent
- 2: Bestyrelsens beretning
- 3: Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
- 4: Indkomne forslag
- 5: Budget for kommende år og herunder kontingent til grundejerforeningen
- 6: Valg af bestyrelse
- 7: Valg af 1 suppleant til bestyrelsen
- 8: Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
- 9: Eventuelt

§7 Generalforsamlingen skal indkaldes med mindst 14 dages varsel, og forslag til generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Sammen med indkaldelse til generalforsamlingen udsendes dagsorden, regnskab og status til medlemmerne. Beslutninger tages ved flertal af de afgivne stemmer, jf. dog § 9.

Mindst 10 medlemmer kan begære skriftlig afstemning. Bestyrelsen eller mindst 25 medlemmer kan begære urafstemning. Hver grundejer har 1 stemme. Stemmeretten på generalforsamlinger bortfalder for medlemmer, der er i restance med medlemsbidrag.

Et medlem kan ved fuldmagt overlade til en myndig person, at varetage sine interesser på generalforsamlingen, herunder at afgive stemme for sig.

§8 Ekstraordinær generalforsamling sammenkaldes efter bestyrelsens beslutning eller efter krav af mindst 1/3 af medlemmerne.

I tilfælde, hvor kravet er rejst af medlemmerne, skal der medsendes forslag til dagsorden. Bestyrelsen skal indkalde til ekstraordinær generalforsamling senest 3 uger efter kravets modtagelse med 8 dages varsel.

§9 Ændringer i foreningens vedtægter sker ved generalforsamlingens vedtagelse. Til gyldig vedtagelse af lovændringer kræves, at 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for ændringen. De på generalforsamlingen truffne beslutninger er bindende for nuværende samt fremtidige medlemmer.

§10 Foreningens anliggender varetages af bestyrelsen, der selv fastsætter sin forretningsorden. Bestyrelsen vælges på den ordinære generalforsamling for 1 år ad gangen og består af op til 5 medlemmer: formand, kasserer, sekretær og op til 2 menige medlemmer. Endvidere vælges 1 suppleant og 1 revisor og 1 revisorsuppleant, ligeledes for 1 år.

I tilfælde af stemmelighed skal formandens stemme være afgørende.

Foreningen tegnes af formanden i forening med et af de andre bestyrelsesmedlemmer.