

Grundejerforeningen Klitgården

25. maj 2025

Grundejerforeningen KLITGÅRDENs 73. generalforsamling lørdag 12. april 2025 kl. 10:00.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning, herunder beretning fra udvalg
3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
4. Valg af bestyrelse:
Formand Verner Bech og kasserer Torben Lauridsen modtager ikke genvalg.
5. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.
6. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant.
7. Fastsættelse af kontingent
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

Formand Verner Bech bød velkommen og præsenterede bestyrelsen og udvalg.

1. **Valg af dirigent:** Peter Hjorth foreslået og valgt. Konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling. Der var mødt 25 stemmeberettigede og afgivet 2 fuldmagter. Endvidere et antal ledsagere.
2. **Bestyrelsens beretning:**

Siden sidst

Aktiviteterne har igen i år primært fokuseret på nødvendige vedligeholdelser og drift.

Vejlauget

Sidste forår fik vi renoveret vores nederste del af Klitgårdsvej fra krydset ved Blåmunkevej/Blåstjernevej og ned til slutningen af Fladstjernevej. Vejen blev høvlet af så vandet kunne løbe ud i rabatten og derefter er der blevet pålagt og tromlet lidt over 100 m³ knust granit. Det har pakket sig fint, så der nu er en fast vej, som støver minimalt.

Der er bestilt en tilsvarende renovering af resten af Klitgårdsvej og den nederste del af Bakkesvinger (fra ca. nr. 16 og ud til asfaltvejen), da denne del af vores veje er meget belastet af at rabatterne er alt for høje i forhold til vejen og derfor løber vandet ikke væk fra vejen, hvilket resulterer i mange og store huller i disse vejstrækninger.

Grundejerforeningen Klitgården, Sekretæren

Per Just Florman - Engblommevej 53, 2400 København NV – 40779594 – perflorman@hotmail.com

Grundejerforeningen Klitgården

Det betyder også, at udgifterne til at sprøjte Dustex på en strækning på Klitgårdsvej for at mindske støvgenerne ikke længere er nødvendige.

Frihold vejene

Bevoksningen langs vejene hænger flere steder langt ud over vejene. Grundejerne har pligt til at klippe træer og buske i overensstemmelse med skitsen som hænger på opslagstavlen ved Klitgårdsvej/Klitgården. Bestyrelsen henstiller **på det kraftigste** til ejerne af parcellerne, at I beskærer træer og buske ud mod vejene, i overensstemmelse med skitsen, som er ophængt i udhængsskabet. Husk at bredden på vejarealerne er 8 meter, svarende til 4 meter fra vejmidte til skel.

Hjertestarter.

Husk fortsat, at der er opsat en hjertestarter ud for **Klitgården 5**. I skabet forefindes også pads til børn, så den kan benyttes til alle aldersgrupper. Der er ophængt en vejledning i udhængsskabet på Klitgårdsvej og i hjertestarterskabet.

Strandarealet.

I det forløbne år har Herdis Bech klippet græsset oppe på skrænten, så vi har kunnet vandre ned på vores bænke og se den pragtfulde solnedgang over havet.

Skrænten foran bænken

For 3 år siden år siden opsatte Thomas og jeg en plastbetrukket stålvire med nogle ikke alt for synlige skilte med teksten "Undlad venligst at gå på skrænten", samt 3 flethegn, som blev sat nedenfor det slidte stykke, så sandet kunne lægge sig der igen.

Sand og marehalm har igen samlet sig på denne strækning, så derfor er det nu muligt at fjerne det ikke særligt kønne flethegn. For at det ikke igen skal blive slidt ned og fremstå som en gangsti, må vi alle hjælpes ad med at undgå, at man klatrer op og ned ad skrænten. Nedslidning medfører sandflugt og dermed en forvitring af skrænten.

Strandens tilstand

Vi kan stadig konstatere, at vores bølgebrydere har en afgørende betydning for at vi i dag har en fin sandstrand. I år har der ikke været så kraftige storme og dermed undergravning af foden af skrænten, men der er dog gået noget ud over den nederste del af nedgangen til stranden. Denne vil snarest blive genoprettet, så man kan gå eller trække både op og ned ad nedgangen.

Redningskrans

I slutningen af januar har vi efter 10 måneders venten fået en tilladelse fra Kystdirektoratet til at opsætte en stander med en redningskrans på vores strand. Redningskransen er for længst kommet fra Trygfonden, og i de 10 måneder har den stået i vores udhus og ventet utålmodigt på at komme ned på stranden.

Sneglebekæmpelse

Jørgen Dahl Madsen, Fladstjernevej 8, har i de sidste mange år indkøbt sneglegift til brug hos grundejerforeningens medlemmer. Afhentningsdato og tider har som sædvanligt været annonceret på opslagstavlen ved Klitgårdsvej/Klitgården. De forrige år har det ikke været så stor efterspørgsel på sneglegiften (efter den meget tørre sommer i 2018), men sidste sommer kunne vi opleve mange dræbersnegle i vores område, hvorfor Jørgen indkøbte noget mere sneglegift.

Grundejerforeningen Klitgården, Sekretæren

Per Just Florman - Engblommevej 53, 2400 København NV – 40779594 – perflorman@hotmail.com

Grundejerforeningen Klitgården

Inden jeg afslutter bestyrelsens beretning, vil jeg give ordet til først Thomas og Yvonne vedr. lidt mere information om strandarealet og sandfordringsprojektet "Nordkystens Fremtid"

Strandudvalget

Det har været et stille år med mindre blæst og færre kraftige storme. Det er vi meget taknemmelige for og det har betydet mindre vedligeholdelse, særligt af foden ved vores nedgang.

Nedgangen har dog behov for lidt reparation efter den seneste storm. Dette var planlagt til at blive udført snarest muligt, men det seneste blæsevejr ser ud til at have fyldt hullet op med sand.

Der har alene været en enkelt entreprenør som har ønsket adgang via vores nedgang i det forgangne år.

I forhold til kystbeskyttelse af vores skræntfod langs skrænten på vores kyststrækning. Det er en nærmest ikke eksisterende beskyttelse med ganske få sten som med tiden er vasket ned i underlaget. Så hvis der kommer en eller flere kraftige storme, er der en høj risiko for at vores skrænt vælter og vores kystlinje eroderer.

Det har ikke lykkedes os at samle et udvalg til at kunne arbejde videre med et beskyttelsesprojekt af vores kyststrækning. Så hvis der er nogen som er interesseret i at arbejde med dette, må I endelig sige til.

For at undgå at vores nedgang skal repareres i tide og utide, vil vi lægge nogle beskyttelses sten i venstre side ved foden af nedgangen. Dette skulle beskytte foden af nedgangen, når det blæser. Selvom der er tale om et meget begrænset område, kræver det imidlertid kommunens tilladelse og høring af en række myndigheder.

Det er en meget dejlig strand vi har og den bliver flittigt brugt. Der er rift om pladserne på bænken for at se solnedgangen. Derfor har vi planer om at opsætte et par bænke mere på vores område.

Afslutningsvis vil jeg gentage hvad Verner nævnte vedrørende færdsel på vores skrænter. Dette gælder både voksne, børn og hunde. Det må I gerne være særligt opmærksomme på hvis I ser nogen som ikke lige tænker på det. Sig det gerne venligt til dem. Det gør jeg og jeg oplever at det bliver positivt modtaget.

Det har været ekstraordinært mange hundeefterladenskaber på stranden i vinterhalvåret. Om det er fordi hundeejerne ikke samler dem op eller at vi ikke har haft storme nok til at skylle dem væk, ved vi ikke.

Også en opfordring om skrald på stranden, det har været meget mindre i år henover vinterperioden, men lad os alle sammen hjælpe til med at tage det med, når vi ser det og få det i skraldespandene.

Grundejerforeningen Klitgården, Sekretæren

Per Just Florman - Engblommevej 53, 2400 København NV – 40779594 – perflorman@hotmail.com

Grundejerforeningen Klitgården

Kan vi genoptage tilbuddet fra Henning Hald angående vedligehold af skræntfoden?

Bølgebryderne trænger til vedligehold, især med mindre sten.

Der er budgetteret med vedligehold af bølgebryderne.

Bestyrelsen søger medlemmer til en arbejdsgruppe, som skal se på løsninger og økonomi for en sikring af vores strandfod. Dette udvalgsarbejde skal munde ud i et forslag til en beslutning på generalforsamlingen.

For at få en konstruktiv debat ser bestyrelsen gerne, at udvalget kommer til at bestå af medlemmer der umiddelbart er enten positivt eller negativt stemte i forhold til en hård sikring af strandfoden.

Nordkysten

Orienterede om høring vedr. Nordkystens Fremtid udsendt 11/3 med 8 ugers frist til den 6/5-2025. I høringsmaterialet er der lagt op til en fordeling af udgiften til initialfodring, der skal betales af 1. række.

Klitgårdens grundejerforening har 2 strandmatrikler. 8al og 8o. Den vestlige matrikel 8al har mindre end 14 % på landsiden, og skal derfor ikke bidrage.

Den østlige matrikel 8o har 28 % på landside, den rubriceres som ubebygget matrikel - ikke strandmatrikel, og skal bidrage med 100% for en kystlinie på 56,92m.

Efterfølgende forventes vedligeholdelsesfodring hvert 5 år, hvor den østlige matrikel ligeledes skal bidrage.

Det er usikkert, om der vil være behov for yderligere skræntfodssikring, når først strandfodringen iværksættes.

Udover at være i Klitgårdens bestyrelse er Yvonne formand for kystlag 33, Galgebjerg - Nødebovejen 126 (det omfatter ikke Nødebohuse pumpe- og digelag), med deltagelse i Samvirket, der er paraplyorganisation for kystlag på Nordkysten.

Spørgsmål fra salen:

Hvor langt ud skal man efter strandfodringen gå for at få vand til navlen? *Det kan Yvonne ikke svare på.*

Hvor skal sandet komme fra? *Sandet skal pumpes ind fra et sted langt fra kysten*

Afslutning

Grundejerforeningen Klitgården, Sekretæren

Per Just Florman - Engblommevej 53, 2400 København NV – 40779594 – perflorman@hotmail.com

Grundejerforeningen Klitgården

Til slut vil jeg opfordre jer til at holde jer orienterede på grundejerforeningens **hjemmeside og Facebook gruppe**. Jeg kan konstatere, at især Facebook-gruppen for grundejerforeningens medlemmer bliver flittigt brugt.

Beretningen vedtaget.

3. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse

I kassererens fravær blev regnskabet fremlagt af formanden.

Regnskabet godkendt.

4. Valg af bestyrelse

Nyvalg af Martin Borch, Klitgårdsvej 13

Nyvalg af Kjeld Aabye, Blåmunkevej 1

Fortsættende bestyrelsesmedlemmer:

Per Just Florman, Blåstjernevej 2

Thomas Svendsen, Klitgårdsvej 4

Yvonne Schjerlund, Nødebovejen 103

5. Valg af suppleant til bestyrelsen

Nyvalg af Lars Bjørn Høybye, Klitgårdsvej 33

6. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Hardy Gøtze, Blåstjernevej 4

Sten Vesterli, Fladstjernevej 7

7. Fastsættelse af kontingent

Fastholdes på 900 kr.

Vedtaget.

8. Indkomne forslag

Det foreslås, at de tidligere punkter 8. Indkomne forslag og 7. Fastsættelse af kontingent rykkes op som punkt 4. Indkomne forslag og 5. Budget for kommende år og herunder kontingent til grundejerforeningen.

Vedtaget

Grundejerforeningen Klitgården, Sekretæren

Per Just Florman - Engblommevej 53, 2400 København NV – 40779594 – perflorman@hotmail.com

Grundejerforeningen Klitgården

9. Eventuelt

Sommerfest holdes lørdag 30. august 2025

Vejrenoveringen af Klitgårdsvej og Bakkесvinget forventes ikke at give større færdselsproblemer.

Fra salen blev der opfordret til at køre langsommere på Klitgårdsvej, da der opleves, at der nogle gange køres for hurtigt.

Der blev fra salen også opfordret til at bruge spejlene ved indkørsel til Klitgårdsvej. Så kan man se om der kommer biler fra Klitgårdsvej, som skal ud på Nødebovejen.

Grundejerne opfordres kraftigt til at få ryddet op i rabatterne!

Er man i tvivl om skellets placering ud mod vejene, er man velkommen til at rette henvendelse til Yvonne Schjerlund.

Husk at meddele eventuel ny email-adresse til sekretær Per Just Florman.

Der blev spurgt om hvem i grundejerforeningen der er medlem af Pumpe- og Digelaget. Vi fik oplyst, at det kan hver enkelt grundejer se på sin skatteopkrævning fra Halsnæs Kommune

Generalforsamlingen afsluttet kl 12:00